



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM KRUSTPILS IELĀ 46 UN KRUSTPILS IELĀ 48,  
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001212087 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

 Sarkanā līnija

Teritorija ielas sarkanajās līnijās

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

 Iebraukšana teritorijā

 Transporta kustības virzieni

**46** 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 8 dzīvokļu īpašumiem Krustpils ielā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212087001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0371 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24108.

48 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 8 dzīvokļu īpašumiem Krustpils ielā 48, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212087002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 621 0372 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.23903.

**Daudzdzīvokļu dzīvojamai māīai Krustpils ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krustpils ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1999.gadā izgatavotajiem privatizācijas materiāliem.

Aphūves intensitāte 33% (atļautais maks. 220%). Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 60% (atļautais min. 10%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krustpils ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1999.gadā izgatavotajiem privatizācijas materiāliem.  
Aphūves intensitāte 62% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 34% (atļautais min. 10%)

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212087 kopējā platība - 3603 kv.m.

**Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krustpils ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1570 kv.m.**

Apbūves intensitāte 32% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 72%(atļautais minimums 10%).

Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 79 kv.m

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

**A** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212087 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krustpils ielā 46, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5708. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1570 kv.m;

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krustpils ielā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1387 kv.m.

Apbūves intensitāte 43% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 45%(atļautais minimums 10%).

Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 358 kv.m

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

**B** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212087 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krustpils ielā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5708. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1387 kv.m;

Funkcionāli nepieciešamie zemesgabali ir neatbilstošas zemes vienības atbilstoši skaidrojumam TIAN 4.41. punktā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1) un daļēji Jaukta centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.4. apakšnodaļa prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%.

2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:  
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2026. gada 21. augusts

---

Mērogs

1:500